

## Helle, großzügige 2-ZW mit EBK und Süd-Balkon

**Ohmstraße 66  
60486 Frankfurt am Main**

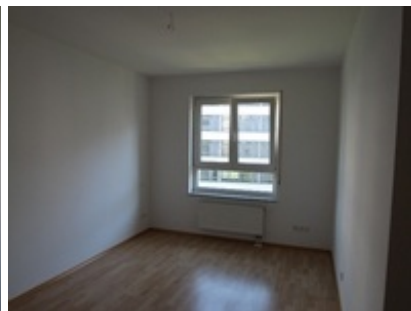
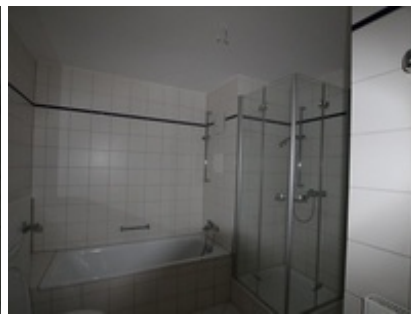
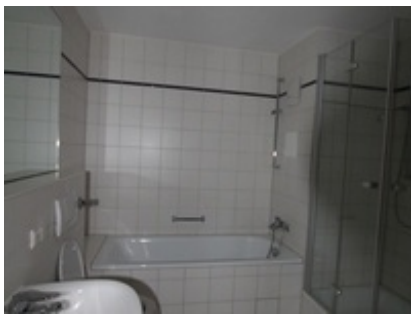
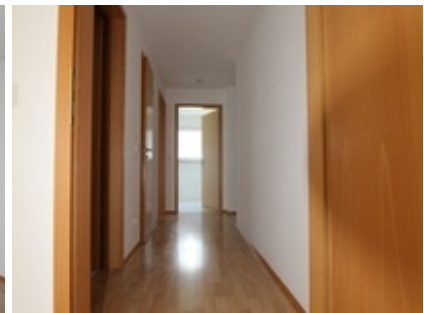
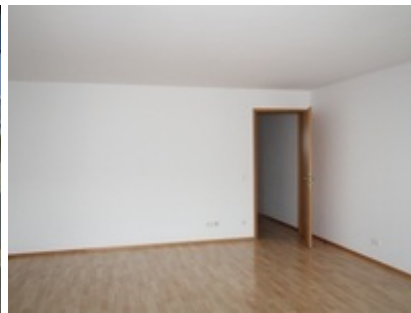


# Exposé

Ohmstraße 66  
60486 Frankfurt am Main  
www.immonavigator.com



Betreuer: Julia C. Möller  
Telefon: 0151-174 569 60  
Email: julia.moeller@nai-apollo.de



## ■ Objekt-Daten

---

Nettokaltmiete	883,96 €
Nebenkosten	197,00 €
Warmmiete	1.080,96 €
Kautions	2.651,88 €
Wohnfläche	63,14 m <sup>2</sup>
Etage	4 von 6
Verfügbarkeit	01.06.2017
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Objektzustand	Neubau
Baujahr	1998
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Heizungsart	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

## ■ Objekt-Beschreibung

---

### OHMSTRASSE

Die hellen und gemütlichen Wohnungen befinden sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus. Die Räumlichkeiten überzeugen durch Ihre Großzügigkeit sowie eine ideale Raumaufteilung und werden durch eine attraktive, voll ausgestattete Einbauküche abgerundet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, welche zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Ein großer Kellerraum gehört ebenfalls zum Angebot. Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz anmieten.

## ■ Lage

---

### FRANKFURT-BOCKENHEIM

Eine sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel zeichnet den Stadtteil Bockenheim aus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie U-Bahn, S-Bahn und Straßenbahn- und Bushaltestellen.

In unmittelbarer Nähe liegen die Johann-Wolfgang-Goethe Universität und die Messe. Der Hauptbahnhof sowie die Frankfurter Innenstadt und das Bankenviertel sind nur wenige Autominuten entfernt.

Mit der "Leipziger Straße" hat der urbane Viertel einiges zu bieten: vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, diverse Kneipen, Cafés und Restaurants.

Sie finden im Stadtteil Bockenheim ein umfangreiches Freizeitangebot: Rebstockpark, Wochenmarkt an der Bockenheimer Warte, Europaturm, Bockenheimer Depot, Geldmuseum der deutschen Bundesbank, Sportstätten, etc..

Wer ein gepflegtes und ordentliches Umfeld schätzt, zentrumsnah und dennoch ruhig leben möchte, ist hier genau richtig: OHMSTRASSE- BOCKENHEIM.

## ■ Ausstattung

---

- Moderne 2-Zimmer Maisonette Wohnung inkl. Einbauküche
- + Moderne, helle Wohnung im modernen Haus
  - + sehr guter Grundriss/Raumaufteilung
  - + Balkon/Loggia nach Süden ausgerichtet
  - + Bad mit Badewanne
  - + Einbauküche inkl. Spülmaschine (KEIN Abstand)
  - + große Fensterelemente für viel Licht
  - + sehr gepflegte Liegenschaft in guter Lage
  - + Einkaufsmöglichkeiten (z.B. tegut) in unmittelbarer Nähe
  - + Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch gg. Mehrpreis anmietbar

## ■ Kontakt

---

Betreuer: Julia C. Möller  
Telefon: 0151-174 569 60  
E-Mail: julia.moeller@nai-apollo.de